



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 17.03.2025 nr 25/7-1.2/10

Meie: 25.03.2025 nr 13-3/25-519

Kooskõlastuse andmine Narva-Jõesuu linna Mustanina külas tehnovõrkude ja -rajatiste detailplaneeringule

Esitasite 17.03.2025 kirjaga nr 25/7-1.2/10 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linna Mustanina külas tehnovõrkude ja -rajatiste detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuvatel järgmistel katastriüksustel osaliselt: Settebasseini (katastritunnus 85101:012:0020, sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%), Narva karjääri tööstusterritooriumi (katastritunnus 85101:012:0100, sihtotstarve: jäätmeoidla maa 80%, tootmismaa 20%), Pääsu (katastritunnus 51401:001:0085, sihtotstarve: tootmismaa 100%), Leevikese (katastritunnus 85101:011:0034, sihtotstarve: tootmismaa 100%), Vaivara metskond 20 (katastritunnus 85101:012:0010, sihtotstarve: tootmismaa 100%), Västriku (katastritunnus 85101:012:0044, sihtotstarve: tootmismaa 100%), Jõetaga (katastritunnus 85101:012:0085, sihtotstarve: tootmismaa 100%), Keskterritooriumi (katastritunnus 51401:001:1297, sihtotstarve: tootmismaa 100%).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeerida Narva-Jõesuu linna Mustanina küla Enefit Power ASi tootmisala tuletõrje veevõtukohad kuivhüdrantide näol ja 6 kV elektriõhuliin Mustajõe kalda ehituskeeluvööndisse. Tuletõrje veevõtukohad on ette nähtud Mustajõe (VEE1063800) ja Mustanina karjäärist (VEE2028170) hädaolukorras tulekustutusvee saamiseks. Hüdrantide rajamine on vajalik, et tagada olemasolevate hoonete ja rajatiste tuletõrjeveega varustamine. Lisaks on kavandatud hüdrantide kasutamine võimalik ka piirkondlike metsatulekahjude likvideerimiseks, mis jäävad hüdrandi kasutustsooni. Õhuliin on plaanitud ületama Mustajõe, et ühendada olemasolevat liini tootmisterritooriumiga. Olemasolev õhuliin on paigaldatud kaablina silla küljele, mis suurendab ohuriske ning raskendab silla hooldamist. Selleks, et suurendada piirkonna ohutust ning tagada korrektne silla hooldamine, on eesmärgiks õhuliin paigaldada sillast piisavale ohutule kaugusele, et tagada silla ja liinide korrektne hooldamine. Planeeritava ala suuruseks on u 3,5 ha.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või

kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeritav ala kattub osaliselt Eesti põlevkivimaardla (registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru 3, 4, 20 ja 21 plokiga ning Narva karjääri (loa nr KMIN-073; loa omaja Enefit Power AS; luba kehtib kuni 10.08.2029) mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ning Sirgala karjääri (loa nr KMIN-074; loa omaja Enefit Power AS; luba kehtib kuni 03.05.2029) teenindusmaal. Esitatud dokumentides on maardlaga kattumine kajastatud.

Planeeringu tellijaks on kaevandamislubade omaja Enefit Power AS, seega eeltoodust tulenevalt ei ole alust arvata, et planeeritav lahendus halvendaks olemasolevat olukorda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas.

Eesti Geoloogiateenistus kooskõlastab Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas tehnovõrkude ja -rajatiste detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Anu Sihv

Maavarade registri osakonna spetsialist

5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee